

筑西市都市計画マスタープラン

令和2年3月

筑西市

はじめに



前マスタープランは、平成 17 年 3 月に市町村合併という極めて大きな転換点を経て、本市の将来を展望する新しい都市計画の基本的な方針として、平成 21 年に策定いたしました。策定後、計画に基づき施策や事業を進めてまいりましたが、人口減少や少子・高齢化の進行、市街地の空洞化、東日本大震災や関東・東北豪雨災害などの大規模な自然災害の発生など、様々な課題に対応する必要性が生じてきております。

前マスタープラン策定以降、平成 29 年に本市の上位計画である「第 2 次筑西市総合計画」の策定、市庁舎の移転、二次救急医療に対応する「茨城県西部メディカルセンター」や交流拠点としての道の駅「グランテラス筑西」の整備を行いました。また、地域経済牽引事業重点促進区域に「つくば明野北部工業団地」の周辺地区が設定され、産業機能の拡大整備が進んでおり、更なる発展が期待されております。

このようなことから、上位計画である「第 2 次筑西市総合計画」との整合性を図りつつ都市構造を全体的に見直し、令和 22 年度までのおおむね 20 年間の都市計画の基本方針となる「筑西市都市計画マスタープラン」を平成 30 年度から 2 か年をかけて策定いたしました。

この計画では、「人とまちが繋がる 環状・連合型都市 筑西」を新しい将来都市像として掲げ、市民の皆様・事業者・行政と一体となって特色あるまちづくりを進めてまいりたいと考えております。

最後に、今回の策定に際しまして、市民アンケート・高校生アンケート、地域づくり会議・地域別懇談会などを実施し、多くの市民の方々のご参画を頂きました。貴重なご意見を頂きました皆様に心から感謝を申し上げます。

令和 2 年 3 月

筑西市長 須藤 茂

目 次

序 章 都市計画マスタープランの概要

1. 計画改定の背景と目的……………3
2. 都市計画マスタープランの位置づけ……………3
3. 目標年次と対象区域……………4

第Ⅰ章 筑西市の概要

1. 都市の広域的位置づけ……………7
 - (1) 位置と地勢……………7
 - (2) 社会動向とまちづくりの制度など……………8
 - (3) 広域的な動向と上位・関連計画での位置づけ……………9
2. 都市の現状……………13
 - (1) 人口の動向……………13
 - (2) 産業……………16
 - (3) 土地利用と開発動向……………18
3. 都市づくりの実績……………20
 - (1) 用途地域の指定状況……………20
 - (2) 市街地開発事業など……………21
 - (3) 区域指定制度の活用……………22
 - (4) 都市計画道路……………22
 - (5) 都市計画公園など……………22
 - (6) 河川・上下水道……………24
 - (7) 交通など……………25
 - (8) 市営住宅……………27
 - (9) 公共施設など……………27
 - (10) 災害など……………28
 - (11) 観光資源……………29
4. 市民意向の現状と変化……………30
 - (1) 市民アンケート……………30
 - (2) 高校生アンケート……………34

第Ⅱ章 都市づくりの成果と課題

1. 計画改定の検討プロセス……………41
2. 都市づくりの成果と課題、改定の方向……………42
 - (1) 都市づくりの成果と課題……………42
 - (2) 改定の方向……………44
3. 改定の視点……………45

第Ⅲ章 全体構想

| | |
|------------------|----|
| 1. 都市づくりの目標 | 49 |
| (1) 将来目標の設定 | 49 |
| (2) 将来人口フレームの設定 | 56 |
| (3) 将来都市構造 | 57 |
| 2. 分野別方針 | 60 |
| (1) 土地利用の方針 | 60 |
| (2) 市街地整備の方針 | 64 |
| (3) 交通体系整備の方針 | 69 |
| (4) 公園・緑地などの整備方針 | 72 |
| (5) 河川・上下水道整備の方針 | 75 |
| (6) 都市環境・景観形成の方針 | 76 |
| (7) 都市防災の方針 | 78 |
| (8) 協働の都市づくりの方針 | 79 |

第Ⅳ章 地域別構想

| | |
|----------|-----|
| 地域区分 | 83 |
| 1. 下館地区 | 84 |
| 2. 下館西地区 | 90 |
| 3. 下館南地区 | 96 |
| 4. 下館北地区 | 102 |
| 5. 関城地区 | 108 |
| 6. 明野地区 | 114 |
| 7. 協和地区 | 120 |

第Ⅴ章 都市づくりの実現に向けて

| | |
|-----------------|-----|
| 1. 実現に向けての枠組み | 129 |
| 2. 重点プロジェクトの実現 | 132 |
| 3. 市民参画と官民連携の実現 | 143 |

資料編

| | |
|------------------|-----|
| 1. 用語解説 | 149 |
| 2. 策定体制 | 153 |
| 3. 策定経緯 | 154 |
| 4. 改定委員会及び庁内調整会議 | 155 |
| 5. 地域づくり会議 | 156 |

